

Số: 2854 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 388/2020/QĐST-DS ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 và Quyết định thi hành án số 1690/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà đất số 99/9 đường số 11 (số mới 119/9 Nguyễn Văn Khối), Phường 11, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 02377 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 14/5/2012.

* Phần diện tích đất:

- Diện tích hiện trạng: 126.0 m² Trong đó (Phạm lộ giới: 5.2 m²; Không phạm lộ giới: 120.8 m²) theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh lập ngày 21/12/2021.

* Phần xây dựng:

- Vị trí nhà: Trong hẻm.
- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 5 tầng + sân mái che tôn.
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái ngói + mái BTCT.

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 126.0 m² (Phạm lộ giới: 5.2 m²; Không phạm lộ giới: 120.8 m²).

+ Diện tích xây dựng: 89.8 m² (Phạm lộ giới: 0.0 m²; Không phạm lộ giới: 89.8 m²).

+ Diện tích sàn xây dựng: 440.7 m² (Phạm lộ giới: 0.0 m²; Không phạm lộ giới: 440.7 m²).

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP. Hồ Chí Minh lập ngày 21/12/2021.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương ứng với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm và kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin của Cục CHADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Xuân Hương).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Xuân Hương